



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Attuazione dell'art.26 della L.R.20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI SASSINA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

art.28 della L.R.20/2000 e s.m.i.

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO CENTRO STORICO DI SASSINA INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

il Sindaco
prof. Lorenzo Cappelli

L'Assessore
Mike Moretti

Il Progettista
arch. Carlo Lazzari

Il Dirigente
ing. Mauro Fabbretti

Elaborazioni grafiche
e gestione dall'ing. Gianmarco Benati

Indagini territorio rurale
Studio Multiplo
arch. Andrea Lombardi

ELABORATO
CS.6s
SCALA 1:500



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---|
| | Individuazione tipo edilizio | | Areae libere di pertinenza |
| | Anditi e scale (sistemi distributivi) | | Verde pubblico |
| | Porticati / Logge | | Areae archeologiche |
| | Tetto piano / Terrazzo | | Percorsi pubblici o d'uso pubblico |
| | Terrazzo aggettante | | Spazi liberi pubblici o di uso pubblico |
| | Pensilina aggettante | | |
| | Corpo edilizio aggettante | | |

TESSUTO EDILIZIO DI TIPO A
 Aggregati edilizi prevalentemente derivati da riutilizzo di impianti originali di "domus" e/o edilizia specialistica romana, ancora riconoscibili per la modularità degli allineamenti dei lotti (riconducibili a sottomultipli dell' "actus"), la tipicità dei comportamenti di trasformazione, la permanenza degli anditi e le modalità d'intasamento degli spazi liberi originali.

- Edilizia di base (residenziale) - a:**
 - tipo **A.a1** Casa a schiera;
 - tipo **A.a2** Casa a bischiera;
 - tipo **A.a3** Casa a corte;
 - tipo **A.a4** Casa a corte trasformata in linea;
 - tipo **A.a5** Casa in linea derivata da rifusione;
 - tipo **A.a6** Casa mono-bifamiliare derivata da frazionamento e riconfigurazione di corpi secondari di altri tipi edilizi o di sistemi cellulari contigui anche di origine non residenziale (depositi, stalle, ecc.);
 - tipo **A.a7** Casa a schiera, a corte, in linea o da queste derivate che si presentano recentemente e completamente riconfigurate nei sistemi distributivi e delle aperture mentre ancora permane l'impianto dei sistemi strutturali cellulari (scatole murarie);
 - tipo **A.a8** Complesso edilizio derivato da riutilizzo con sostituzione e/o riconfigurazione di edilizia residenziale speciale (ex seminario).
- Edilizia di base (residenziale) - a:**
 - tipo **A.a9** Casa mono-bifamiliare di recente edificazione derivata da completa sostituzione di edilizia storica o da intasamento di aree di pertinenza.
- Edilizia speciale residenziale - b:**
 - tipo **A.b1** Palazzo vescovile.
- Edilizia storica d'impianto specialistico - c:**
 - tipo **A.c1** Chiesa a una o più navate e campanile;
 - tipo **A.c2** Cupola del Vescovo E. Giambro;
 - tipo **A.c3** Museo archeologico;
 - tipo **A.c4** Mura urbane e torrioni ("torricini").
- Edilizia d'impianto specialistico di recente edificazione derivata da intasamento di aree di pertinenza di edifici storici - d:**
 - tipo **A.d1** Ampliamento organico del Museo archeologico;
 - tipo **A.d2** Edificio scolastico.

TESSUTO EDILIZIO DI TIPO B
 Aggregati edilizi derivati da "nuovo" impianto su percorsi matrice quale espansione ottocentesca esterna all'originario insediamento storico (Tessuto edilizio di tipo A)

- Edilizia di base (residenziale) - a:**
 - tipo **B.a1** Variante diacronica della casa a schiera;
 - tipo **B.a2** Casa monofamiliare con fronte mono-bicellulare;
 - tipo **B.a3** Casa in linea.

TESSUTO EDILIZIO DI TIPO C
 Insediamenti su percorso di ristrutturazione (via IV Novembre); l'intervento di apertura di tale nuovo asse viario (1921-1922) ha comportato la demolizione dei fabbricati adiacenti alla Basilica Cattedrale di San Vicinio con conseguente ricostruzione di una testata sulla Piazza Plauto e nuove edificazioni attuate mediante edilizia di base aggregata ed edilizia isolata di tipo mono-bifamiliare; quest'ultima utilizza caratteri edili dell'epoca basati su "modelli" anziché "tipi" derivati dalla processualità storica. Sono assimilati a questo tipo di tessuto anche alcuni edifici di recente impianto su aree non edificate.

- Edilizia di base (residenziale) - a:**
 - tipo **C.a1** Casa monofamiliare con fronte bicellulare;
 - tipo **C.a2** Villino.
- Edilizia di base (residenziale) - a:**
 - tipo **C.a3** Casa mono-bifamiliare di recente edificazione.
- Edilizia d'impianto specialistico novecentesco - b:**
 - tipo **C.b3** Porticato ad uso commerciale.

- CORPI EDILIZI SUPERFETTATIVI O AGGIUNTI**
- corpo **S1** Corpo edilizio superfettativo in quanto privo di qualsiasi coerenza con l'organismo storicamente consolidato, tanto da comprometterne i caratteri tipici.
 - corpo **S2** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico-testimoniale che non comporta limitazione all'efficienza dei sistemi cellulari, siano anche questi distributivi, dell'organismo edilizio.

